

ING. MANOLO JIMÉNEZ SALINAS, Gobernador Constitucional del Estado de Coahuila de Zaragoza, en ejercicio de las facultades que me confieren los artículos 82, fracción XVIII y 85, párrafo tercero de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; 2, 6 y 9, apartado A fracción XII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Coahuila de Zaragoza, así como los artículos 64 y 66 de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza, y

CONSIDERANDO

Que el Estado de Coahuila de Zaragoza posee un patrimonio natural de alto valor ecológico, representado principalmente por ecosistemas asociados a la ecorregión del Desierto Chihuahuense, considerada una de las regiones áridas con mayor biodiversidad a nivel mundial, albergando una importante diversidad de especies de flora y fauna, así como ecosistemas terrestres y acuáticos que generan servicios ambientales esenciales para el bienestar de la población, entre ellos la captación de agua, la conservación de suelos, la regulación climática y la conectividad ecológica.

Que las Áreas Naturales Protegidas constituyen uno de los instrumentos de política ambiental más eficaces para la conservación de la biodiversidad, la protección de los procesos ecológicos y el aprovechamiento sustentable del patrimonio natural, conforme a los principios de desarrollo sostenible establecidos en la legislación ambiental nacional y estatal.

Que el Estado de Coahuila de Zaragoza se ha consolidado como una entidad líder a nivel nacional en materia de conservación de espacios naturales, mediante la implementación de esquemas de protección impulsados por la coordinación entre los sectores público, social y privado, contando actualmente con una superficie superior a 2.65 millones de hectáreas bajo alguna categoría de protección terrestre, equivalente al 17.52% del territorio estatal, ocupando una posición destacada a nivel nacional en superficie protegida.

Que, dentro de Áreas Naturales Protegidas de competencia estatal, la mayor parte de ellas corresponden a la categoría de Reservas Naturales Voluntarias, reflejando con ello la activa participación de propietarios y poseedores de la tierra en los esfuerzos de conservación y manejo sustentable de los recursos naturales.

Que, en el marco de los compromisos internacionales asumidos por el Estado Mexicano como Parte del Convenio sobre la Diversidad Biológica, particularmente en la implementación del Marco Global de Biodiversidad Kunming-Montreal¹, se reconoce la necesidad de fortalecer y ampliar los mecanismos de conservación in situ, incrementar la superficie destinada a la protección de ecosistemas prioritarios y promover la conectividad mediante corredores biológicos y otras medidas efectivas de conservación.

¹ <https://www.cbd.int/gbf>

Que dentro de las zonas de alto valor ambiental del Estado se identifica el predio conocido como "Sierra de la Catana", ubicado en el ejido Providencia del municipio de Saltillo, el cual presenta condiciones ecológicas relevantes por la presencia de ecosistemas naturales, cobertura vegetal nativa, procesos hidrológicos y atributos paisajísticos que contribuyen a la conservación de la biodiversidad regional y a la conectividad ecológica del territorio.

Que dicho predio presenta características ambientales que justifican su conservación, destacando la integridad de sus recursos naturales, la presencia de vegetación nativa y la viabilidad de implementar acciones orientadas a la preservación, restauración, manejo y aprovechamiento sustentable de sus componentes ambientales, priorizando la protección del suelo, el agua, la cobertura vegetal y la biodiversidad asociada.

Que las representantes legales de la empresa Inmobiliaria Valle Real, S.A. de C.V., María del Carmen Villarreal Rios y María Eugenia Villarreal Rios, manifestaron formalmente mediante escrito recibido en la Secretaría de Medio Ambiente en fecha 23 de abril de 2026, su voluntad expresa de destinar voluntariamente parte del predio propiedad de la persona moral que representan, a un esquema de conservación ambiental, con el propósito de asegurar la protección de sus recursos naturales y contribuir a los objetivos estatales de conservación de la biodiversidad.

Que este esquema de conservación permitirá atender la voluntad de la persona moral propietaria de conservar el predio que representa, así como garantizar la conservación, recuperación y manejo adecuado de los recursos biológicos que en él se encuentran. Se acordó así, la protección de 547.31 hectáreas de predio conocido como "Sierra La Catana" y destinarlas a un esquema de conservación de iniciativa voluntaria.

Por lo anteriormente descrito y justificado tengo a bien emitir el siguiente:

DECRETO DEL EJECUTIVO ESTATAL POR EL QUE SE ESTABLECE COMO RESERVA NATURAL VOLUNTARIA EL PREDIO "SIERRA LA CATANA", EN EL EJIDO PROVIDENCIA DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA

ARTÍCULO PRIMERO. Se declara como Reserva Natural Voluntaria el predio "Sierra La Catana", ubicado en el municipio de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, área propiedad de la Compañía Inmobiliaria Valle Real, S.A. de C.V., de acuerdo con los instrumentos públicos que a continuación se enlistan:

INSTRUMENTO PÚBLICO	NOMBRE DEL PREDIO	PROPIETARIO	SUPERFICIE (Ha)
E.P. 157 Lic. Alejandro Palacios Olivas, Notario Público No. 67 en Saltillo, Coahuila que incluye contrato de compraventa del predio y Título de	Parcela 429 Z-03 P1/1	Compañía Inmobiliaria Valle Real, S.A. de C.V.	200.00

Propiedad 000001003514 que ampara la parcela descrita			
E.P. 158 Lic. Alejandro Palacios Olivas, Notario Público No. 67 en Saltillo, Coahuila que incluye contrato de compraventa del predio y Título de Propiedad 000001003511 que ampara la parcela descrita	Parcela 430 Z-03 P1/1	Compañía Inmobiliaria Valle Real, S.A. de C.V.	163.63
E.P. 149 Lic. Alejandro Palacios Olivas, Notario Público No. 67 en Saltillo, Coahuila que incluye contrato de compraventa del predio y Título de Propiedad 000001003516 que ampara la parcela descrita	Parcela 431 Z-03 P1/1	Compañía Inmobiliaria Valle Real, S.A. de C.V.	183.68

ARTÍCULO SEGUNDO. La Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana" cuenta con una superficie total de 547.31 hectáreas, amparadas de acuerdo con los instrumentos públicos enlistados en el Artículo Primero del presente Decreto, en las que se acredita la propiedad legal de la superficie sujeta a conservación, cuyas medidas, colindancias y delimitaciones con el Datum D_WGS_1984 son las siguientes:

VERTICE	LATITUD (X)	LONGITUD (Y)
1	2787277.12	276731.91
2	2787109.58	277413.67
3	2787398.48	277493.69
4	2787358.49	277657.84
5	2787307.03	277869.08
5000	2787294.50	277865.61
5003	2787382.87	277502.85
5002	2787106.48	277426.30
5001	2787017.39	277788.86

6	2787301.25	277867.48
7	2787148.80	278493.26
8	2784255.28	277688.84
9	2784684.52	277142.69
10	2785375.82	276263.11
11	2785912.37	275580.41
12	2787523.76	276200.28
13	2787385.83	276765.75

ARTÍCULO TERCERO. La administración, conservación, desarrollo y vigilancia de la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana" descrita en el artículo que antecede, quedará a cargo de la persona moral citada en el Artículo Primero de este Decreto, la que contarán con el apoyo técnico de la Secretaría de Medio Ambiente.

ARTÍCULO CUARTO. Las actividades a realizarse en la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana" serán solamente aquellas encaminadas a la preservación y recuperación de los ecosistemas y su biodiversidad, en donde las actividades productivas y de manejo como la silvicultura, ganadería ordenada, aprovechamiento de energías renovables, actividades forestales, actividades educativas, deportivas y turismo de naturaleza serán consideradas compatibles con la conservación y serán permitidas bajo los lineamientos que el programa de manejo establezca.

ARTÍCULO QUINTO. La Secretaría de Medio Ambiente podrá proponer a la persona moral propietaria de la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana", la celebración de acuerdos de coordinación con la federación, dependencias estatales, municipales, privadas y universidades que resulten necesarios para determinar, en su caso:

- I. Las acciones necesarias para la protección, conservación y manejo de la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana";
- II. Las políticas, lineamientos y estrategias aplicables en la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana";
- III. La elaboración del Programa de Manejo de la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana", con la formulación de compromisos para su ejecución; y
- IV. La realización de acciones de inspección, vigilancia y seguimiento, para verificar el cumplimiento de las disposiciones de este Decreto y demás aplicables se estimen necesarias.

ARTÍCULO SEXTO. La persona moral propietaria de la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana" realizarán, con asesoría y de manera conjunta con la Secretaría de Medio Ambiente, el Programa de Manejo de la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana", el cual deberá comprender entre otros:

- I. La descripción de las características físicas, biológicas, sociales, culturales e históricas en la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana" en el contexto nacional, regional y local, así como el análisis de la situación que guarda la tenencia de la tierra en la superficie respectiva;
- II. Las acciones por realizar a corto, mediano y largo plazo, estableciendo su vinculación con el Plan Estatal de Desarrollo vigente, así como con los programas sectoriales correspondientes;

- III. La forma en que se organizará la administración del área;
- IV. Los objetivos específicos Reserva Natural Voluntaria " Sierra La Catana";
- V. La referencia a las Normas Oficiales Mexicanas, así como de las normas técnicas estatales que se emitan aplicables a toda y cada una de las actividades a que esté sujeta el área;
- VI. Los inventarios biológicos existentes y los que se prevea realizar; y
- VII. Las reglas de carácter administrativo a que se sujetarán las actividades que se desarrollen en la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana" de que se trate.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Las obras y actividades que pretendan realizarse dentro de la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana", deberán sujetarse a los lineamientos establecidos en el Programa de Manejo de ésta y demás disposiciones jurídicas aplicables.

Los proyectos de obra pública o privada que se pretendan realizar en la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana", deberán contar previo a su ejecución, con la autorización de impacto ambiental correspondiente, cuando así sea requerido, en los términos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, la Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza y demás disposiciones aplicables.

ARTÍCULO OCTAVO. El aprovechamiento de la flora y fauna silvestre dentro de la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana" deberá realizarse atendiendo a las restricciones ecológicas contenidas en el Programa de Manejo, a las Normas Oficiales Mexicanas, y demás disposiciones jurídicas aplicables.

ARTÍCULO NOVENO. Dentro de Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana", queda prohibido modificar las condiciones naturales de los acuíferos, cuencas hidrológicas, cauces naturales de corriente, y vasos existentes, salvo que sea requerido para la creación de obras de conservación de suelo e infiltración de agua, para la creación de sitios de abrevadero para fauna silvestre y/o necesario para el cumplimiento de las disposiciones del presente Decreto.

Así mismo queda prohibido verter o descargar contaminantes en el suelo, subsuelo y en cualquier clase de corriente o depósito de agua, así como desarrollar actividades contaminantes.

ARTÍCULO DÉCIMO. Los notarios públicos o cualquier otro fedatario público que intervengan en los actos, contratos, convenios y cualquier otro relativos a la propiedad y posesión o cualquier otro derecho relacionado con los bienes inmuebles ubicados en la Reserva Natural Voluntaria " Sierra La Catana", deberán hacer referencia al presente Decreto y a sus datos de inscripción en los registros que correspondan.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. Las infracciones a lo dispuesto en el presente Decreto serán sancionadas por las autoridades competentes, en los términos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, la Ley del Equilibrio

Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Coahuila de Zaragoza y demás disposiciones jurídicas aplicables.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y tendrá una vigencia de cien años.

ARTÍCULO SEGUNDO. El Programa de Manejo de la Reserva Natural Voluntaria "Sierra La Catana" a que se refiere el artículo séptimo del presente instrumento, deberá elaborarse en un término que no excederá un año, contado a partir de la fecha en que entre en vigor este Decreto.

ARTÍCULO TERCERO. El presente decreto se inscribirá en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza, previa petición del propietario ante la Secretaría de Medio Ambiente.

DADO en la Residencia del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Saltillo,
Coahuila de Zaragoza, a los 10 días del mes de junio de 2026.

**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO**

ING. MANOLO JIMÉNEZ SALINAS
(RÚBRICA)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO

LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE

LIC. OSCAR PIMENTEL GONZÁLEZ
(RÚBRICA)

QUIM. DIANA SUSANA ESTENS DE LA GARZA
(RÚBRICA)